

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS TAKARÍTÁSI SZOLGÁLTATÁSRA

amely létrejött a

Név: Vázsonyi Vilmos Idősek Otthona
Székhelye: 1064 Budapest, Rózsa u. 67.
Bankszámla szám: 11784009-15492526
Adószám: 15492526-2-42
Képviselője: Somogyi Bernadett intézményvezető
továbbiakban, mint Megrendelő, valamint

másrészről a

Név: Top Nívó Takarító Kft.
Székhelye: 2724. Újlengyel, Ady Endre utca 11.
Cégjegyzékszám: 13-09-201834
Képviselője: Póth Ferenc
Adószám: 27071447-2-13
Bankszámlaszám: 11704021-21449981 OTP Bank
a továbbiakban, mint Vállalkozó, (együttesen: Felek) között az alábbi feltételek alapján:

A Megrendelő 2025. december 04. napján, TAKARÍTÁSI SZOLGÁLTATÁSRA indított beszerzési eljárást, melynek nyertese a Vállalkozó lett.

1. A szerződés érvényessége, összege, határideje, hatálya

1.1. A Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja:

a) általános takarítási szolgáltatás nyújtását a Megrendelő Budapest Baross u. 100., alatti telephelyen és

b) Megrendelő Budapest Baross u. 100. székhelyén takarítást fekvőbeteg osztályon

általános takarítás

- Budapest, IV. Baross u. 100. 3.508 nm nettó 2.958.000 Ft/hónap Budapest,
- IV. Baross u. 100. 868 nm nettó 732.000 Ft/hónap

c) Alkalmankénti takarítás a megrendelő másik kettő telephelyén, ekkor a Baross utcai telephelyen a szerződött nm-nél kevesebb takarítandó.

Telephelyek az alábbiak:

- 1064 Bp., Rózsa u. 67.
- 1071 Bp., Dózsa György út 82/b.

Összesen: nettó 3.690.000 Ft/hónap

1.2. Az ár magába foglalja a szükséges gépek, berendezések, tisztítóanyagok biztosítását. Tartalmazza továbbá az összes bérköltséget és bérjellegű kiadást, és a bér után járó közterheket. Tartalmazza az évi kétszeri nagytakarítást és a szemeteszsákok összegét.

2. Időbeli hatály

2.1. A szerződő felek megállapodnak, hogy a folyamatos tevékenységnek minősülő feladatok havi összege 2026. december 31.-ig változatlan.

2.2. A vállalkozási szerződés 2026. január 01-től 2027. december 31-ig hatályos.

2.3. A Vállalkozási szerződést a folyamatos szolgáltatás biztosítása érdekében a Szerződő felek egyoldalúan 2 hónapos felmondási határidővel mondhatják fel.

2.4. A Vállalkozó a megrendelt tevékenységnek a szerződés 1. számú mellékletében részletezettek szerinti elvégzésével, annak a Megrendelő részére történő átadásával teljesíti a feladatot.

3. Fizetési feltételek

3.1. A Vállalkozó a Vállalkozási Szerződés 1. pontjában rögzített összeg(ek)et havonta számlázza, és a teljesítés igazolására jogosult igazolását követően megküldi a Fővárosi Önkormányzat Vázsonyi Vilmos Idősek Otthona részére. Teljesítésigazolásra a mindenkorilephelyvezető ápoló jogosult.

3.2. A Megrendelő a vállalkozói díjat a tárgyhót követő öt napon belül benyújtott számla ellenében, átutalással fizeti meg a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § alapján.

4. Minőségi előírások A Vállalkozó az ajánlatában rögzített tevékenységet a teljesítéskor érvényben lévő törvények, vonatkozó rendeletek, ágazati szakmai előírások, rendelkezések és az MSZ előírásai szerint köteles teljesíteni, a töle szakmailag elvárható legmagasabb szinten.

5. Együttműködés

5.1. A szerződés teljesítéséhez, annak megtörténtét követően a teljesítés igazolásához a Megrendelő részéről a telephely vezetői, illetve azok helyettesei a kijelölt közreműködő.

5.2. A Vállalkozó részéről teljes körű meghatalmazott Aliczki Andrea 30/270 6008

5.3. Szerződő felek kötelesek a szerződés teljesíthetőségével összefüggő minden tudomásukra jutott fontos tényről a másik felet írásban haladéktalanul értesíteni. Ennek elmulasztásából eredő mindennemű következmény a mulasztó felet terheli.

6. Vitás kérdések rendezése

6.1. A szerződő felek a közöttük esetlegesen kialakuló vitás kérdéseket elsősorban egyeztetéssel kötelesek rendezni. Az egyeztetés eredményéről kötelesek az egyeztetés helyszínén közös jegyzőkönyvet felvenni.

6.2. A szerződő felek a

6.1. pontban meghatározott egyeztetés eredménytelensége esetén bírósági úton rendezik vitájukat. Ebben az esetben a Bíróság illetékességét a polgári peres eljárás szabályai határozzák meg.

6.3. A jelen vállalkozási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvnek (2013. évi V. törvény) a Vállalkozási Szerződésekre vonatkozó rendelkezései az irányadók.

6.4. Hibás, hiányos teljesítés esetén a vállalkozási díj időarányos része fizethető ki, melyet a felek tudomásul vesznek.

7. A Vállalkozó kötelezettségei

7.1. A Vállalkozó dolgozóit ellátja a törvényben előírt munkavédelmi oktatással és eszközökkel. A munkavállaló minden olyan kárért felelősséget vállal, felelősségbiztosításával melyet a személyzet okoz munkája során.

7.2. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy megbízható képzett személyzettel dolgozik, a munkavédelmi és tűzvédelmi szabályokat betartják. Alkalmazásuk előzetes meghallgatás és erkölcsi bizonyítványuk bemutatása után történik.

7.3. A Megrendelő belső munkavédelmi rendje szerint a Vállalkozó által foglalkoztatott személy köteles az előírt orvosi vizsgálatok eredményét bemutatni.

7.4. Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy az intézményi ellátottakkal kapcsolatos adatvédelmi jogszabályokat betartja és betartatja, továbbá gondoskodik arról, hogy dolgozói az intézmény lakói és dolgozóival szemben a megfelelő viselkedési normákat betartsák.

8. Külön szolgáltatások

A Megrendelő által írásban megrendelt külön szolgáltatások, amelyek a teljesítési jegyzékben nem szerepelnek, külön kerülnek számlázásra.

9. Jótállás és szavatosság

9.1. A Vállalkozó szavatolja, hogy a szerződésben rögzített munkafeladatokat az előírásnak megfelelően végzi el.

9.2. A Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott bármely kötelezettségének hibás teljesítése esetén köteles nettó 50 000 Ft/nap hibás teljesítési kötbért fizetni a Megrendelő részére. Hibás teljesítés minden olyan cselekmény, vagy mulasztás, amely a jelen szerződésben vállalt bármely kötelezettségnek nem felel meg.

9.3. A Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott bármely kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén köteles nettó 50 000 Ft/nap késedelmi kötbért fizetni a Megrendelő részére. Késedelmesnek minősül minden olyan cselekmény/teljesítés, amely a jelen szerződésben vállalt bármely határidőt meghaladó időben történik.

10. A szerződés elválaszthatatlan részét képezik a következő mellékletek:

1. számú melléklet: árajánlat